

Wie een huis koopt
in Nederland neemt
bijna automatisch een
hypotheek, zonder het
besef dat een hypotheek
gewoon een lening is

**Een hypotheek is niets
meer of minder dan een
geldlening.** U neemt dus
een schuld op zich.

U betaalt hierover vergoeding (rente) en die schuld moet u een keer aflossen. Natuurlijk staat er ten opzichte van die schuld een onderpand: een huis. Maar het is heel vervelend als de waarde van het onderpand lager is dan de hypotheekschuld. Zeker bij onverwachte gebeurtenissen als overlijden, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid of een scheiding.

Het liefst wilt u dat uw schuld lager is dan de waarde van de woning. Of dat u een aparte buffer heeft om bij plotselinge verkoop geen restschuld over te houden.



**Bereid u financieel goed voor bij de aankoop van een huis.
Kijk daarvoor op www.nibud.nl en laat u eventueel bijstaan door
een onafhankelijk deskundig financieel adviseur.**